

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka, č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších právnych predpisov

Predávajúci: Obec Petrova Ves
Petrova Ves 53
908 44 Petrova Ves
IČO: 00309770
DIČ: 2021093844
v zastúpení: Štefan Beňa, starosta obce

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Marián Hrubša, rod. Hrubša
nar. ()
r. č. ()
bytom () Holíč
občan Slovenskej republiky

a

Eva Hrubšová, rod. Gubová
nar. ()
r. č. ()
bytom () Holíč
občan Slovenskej republiky

(ďalej len kupujúci)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako: zmluvné strany)

Čl. I

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v LV č. 600 pre obec a k. ú. Petrova Ves, pozemku parc. reg. „C“ č. 188/2, zastavaná plocha vo výmere 91 m².

2. Predávajúci **o d p r e d á v a** kupujúcemu nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. II

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. 1 ods. 1 tejto kúpnej zmluvy kupujúcemu z vlastníctva obce Petrova Ves.
2. Kupujúci od predávajúceho nehnuteľnosť uvedenú v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy odkupuje a nadobúda do bezpodielového vlastníctva manželov.

Čl. III

1. Predmetom prevodu je pozemok v zastavanom území obce Petrova Ves.
2. Predaj pozemku označeného v Čl. I ods. 1 tejto kúpnej zmluvy z vlastníctva obce bude podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nakoľko pozemok je zastavený stavbou vo vlastníctve kupujúceho vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Čl. IV

1. Cena prevádzanej nehnuteľnosti uvedenej v Čl. I. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva v Petrovej Vsi č. 39/2019 zo dňa 16. 05. 2019 vo výške 3,50 € za 1 m², to je 318,50 € slovom tristoosemnásť eur päťdesiat centov. Dohodnutá kúpna cena bola predávajúcemu uhradená kupujúcimi pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.

Čl. V

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, bremená, či iné obmedzenia.
2. Kupujúcemu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dobre známy.
3. Náklady spojené s prevodom uhradza kupujúci.
4. Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobúda kupujúci až právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu v Skalici katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do tejto doby sú účastníci svojimi prejavmi viazaní.

Čl. VI

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto kúpnu zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Meniť a dopĺňať túto kúpnu zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými a očíslovanými dodatkami.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) dostane každá zmluvná strana a dva (2) rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Petrova Ves 17. JÚN 2019

Petrova Ves 17. JÚN 2019

Predávajúci:

Kupujúci:



Stefan Beňa

Marián Hrubša

Stefan Beňa
starosta obce

Marián Hrubša

Podpis na tejto kúpnej zmluve (a) alebo
uznal(a) za svoj
Meno a priezvisko *Stefan Beňa*
rod. č.
trvalé bydlisko: P
preukaz totožnosti:
Osvvedčovanie je zapísané pod číslom *121/2019*
v osvedčovacej knihe: *121/2019* Obč. úrad Petrova Ves
V Petrovej Vsi dňa *17.6.2019* roka:
Podpis:

Eva Hrubšová

Eva Hrubšová

